

ภาคผนวก ข-8

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย

อาคาร / Building : ๐๐๐

ใบบันทึกการบำรุงรักษาประจำปี / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System		รหัสเครื่อง / Equipment Code : FA-FL29 - FL44												สถานที่ตั้ง / Location : FL29-FL44											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																									
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		N																							
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED		N																							
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊ป / Test operation of buzzer		N																							
4 ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		N																							
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel																									
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED		N																							
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊ป / Test operation of buzzer		N																							
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		N																							
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																									
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work		N																							
โมดูลในตู้ FA box ส่วนรับ / Module in FA box																									
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module		N																							
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module		N																							
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices																									
11 ทดสอบอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนเบื้องต้น / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)		N																							
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Initiating Devices																									
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		N																							
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		N																							
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ / Test manual station		N																							
ตรวจสอบประจำปี / Year Check																									
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Initiating Devices																									
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station		-																							
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltage 12 Volt.		-																							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

Light/F-ME-PE-024 R.01/2015

อาคาร / Building : ๐๐๐

ใบบันทึกการบำรุงรักษาประจำปี / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System		รหัสเครื่อง / Equipment Code : FA-FL45 - FL60												สถานที่ตั้ง / Location : FL45-FL60											
รายละเอียด / Description		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec												
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																									
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		N																							
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED		N																							
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊ป / Test operation of buzzer		N																							
4 ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		N																							
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel																									
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED		N																							
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊ป / Test operation of buzzer		N																							
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		N																							
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																									
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work		N																							
โมดูลในตู้ FA box ส่วนรับ / Module in FA box																									
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module		N																							
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module		N																							
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices																									
11 ทดสอบอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนเบื้องต้น / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)		N																							
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Initiating Devices																									
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		N																							
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		N																							
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ / Test manual station		N																							
ตรวจสอบประจำปี / Year Check																									
อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Initiating Devices																									
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนประเภทตรวจจับควัน / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station		-																							
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltage 12 Volt.		-																							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = ระเบิด / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายกอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

Light/F-ME-PE-024 R.01/2015

อาคาร / Building : ecc

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FA-FL12 - FL28												สถานที่ตั้ง / Location : FL12-FL28			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รายละเอียด / Description	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12				
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel	2															
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED	2															
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer	2															
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel	2															
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel																
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED	2															
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer	2															
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator	2															
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																
8 ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work	2															
โมดูลในตู้ FA box ควบคุม / Module in FA box																
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module	2															
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module	2															
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Devices																
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)	2															
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices																
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector	2															
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector	2															
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station	2															
ตรวจสอบรายปี / Year Check																
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices																
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station	1															
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ / Check the battery voltage 12 Volt																
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยนายจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light-ME-PE-024 R.01/2015

อาคาร / Building : ecc

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FA-CPS1 / B2 / B3 / B4 - FL11												สถานที่ตั้ง / Location : B1/B2 / B3/B4 - FL11			
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
รายละเอียด / Description	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12	12/12				
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel	2															
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED	2															
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer	2															
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel	2															
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel																
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED	2															
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer	2															
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator	2															
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel																
8 ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work	2															
โมดูลในตู้ FA box ควบคุม / Module in FA box																
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module	2															
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module	2															
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Devices																
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)	2															
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices																
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector	2															
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector	2															
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station	2															
ตรวจสอบรายปี / Year Check																
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices																
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station	1															
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ / Check the battery voltage 12 Volt																
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																
รับทราบโดยนายจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																

Light-ME-PE-024 R.01/2015

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	เครื่อง / Equipment Code: FA-FL1,B2,B3,B4-FL11	ตำแหน่ง / Location: FL-B1,B2,B3,B4-FL11										
ประเภท / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		2		2		2						
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED		2		2		2						
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2		2		2						
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		2		2		2						
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
6 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED		2		2		2						
8 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2		2		2						
7 ทำความสะอาด Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		2		2		2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test functions to work		2		1		1						
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module		2		1		1						
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module		2		1		1						
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)		2		1		1						
อุปกรณ์ตรวจจับควัน / Smoking Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		2		1		1						
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		2		1		1						
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station		2		1		1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
15 ตรวจสอบแบตเตอรี่ / Check the battery voltage <15 Volt.		2		1		1						

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PE-024 (R.02/2024)

อาคาร / Building: ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	เครื่อง / Equipment Code: FA-FL12-FL28	ตำแหน่ง / Location: FL-12-FL-28										
ประเภท / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		2		2		2						
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED		2		2		2						
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2		2		2						
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		2		2		2						
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดง / Test operation of LED		2		2		2						
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2		2		2						
7 ทำความสะอาด Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		2		2		2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test functions to work		2		1		1						
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module		2		1		1						
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module		2		1		1						
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Initiating Devices												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)		2		1		1						
อุปกรณ์ตรวจจับควัน / Smoking Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		2		1		1						
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		2		1		1						
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station		2		1		1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
15 ตรวจสอบแบตเตอรี่ / Check the battery voltage <15 Volt.		2		1		1						

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager

FR-PENG-PE-024 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-024

Rev. Date : 23/8/2024

Fire Alarm System	เครื่องจักร / Equipment Code : FA-FL29-FL44	สถานที่ตั้ง / Location : FL29-FL44										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		2	2	2	2							
2 ทดสอบการทำงานของไฟสถานะ / Test operation of LED		2	2	2	2							
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		2	2	2	2							
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟสถานะ / Test operation of LED		2	2	2	2							
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2	2	2	2							
7 ทำความสะอาด Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test function to work		2										
โมดูลใน FA box / Module in FA box												
9 ทดสอบโมดูลนำเข้า / Test input module		2										
10 ทดสอบโมดูลส่งออก / Test output module		2										
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Device												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Test operation of Initiating device (Bell, Strobe light, Horn)		2										
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Initiating Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		2										
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		2										
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุให้หนีภัย / Test manual station		2										
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Initiating Devices												
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station		2										
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ / Check the battery voltage <15 Volt		1										
หมายเหตุ / Remark: อุปกรณ์ปกติ / N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PE-024 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PE-024

Rev. Date : 23/8/2024

Fire Alarm System	เครื่องจักร / Equipment Code : FA-FL45-FL60	สถานที่ตั้ง / Location : FL45-FL60										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel		2	2	2	2							
2 ทดสอบการทำงานของไฟสถานะ / Test operation of LED		2	2	2	2							
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2	2	2	2							
4 ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel		2	2	2	2							
Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟสถานะ / Test operation of LED		2	2	2	2							
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer		2	2	2	2							
7 ทำความสะอาด Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator		2	2	2	2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test function to work		2										
โมดูลใน FA box / Module in FA box												
9 ทดสอบโมดูลนำเข้า / Test input module		2										
10 ทดสอบโมดูลส่งออก / Test output module		2										
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Device												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Test operation of Initiating device (Bell, Strobe light, Horn)		AB	AB	AB	AB							
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Initiating Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector		2										
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector		2										
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุให้หนีภัย / Test manual station		2										
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Initiating Devices												
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบตั้งเวลา / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station												
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ / Check the battery voltage <15 Volt												
หมายเหตุ / Remark: อุปกรณ์ปกติ / N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PE-024 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	รหัสประจำตัว / Equipment Code : FA-01-P-60	สถานที่ติดตั้ง / Location : FL-45-FL-60										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check						15/6/25						
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel												
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						22/2						
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน / Test operation of buzzer												
4 ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel												
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						22/2						
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน / Test operation of buzzer												
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator												
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work												
โมดูลใน FA box ตามที่ระบุ / Module in FA box												
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module												
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Devices												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Test operation of Initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Initiating Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector												
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector												
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station												
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Initiating Devices												
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station												
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16 ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltages <15 Volt.												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager												

FA-PENG-PE-024 (R00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Fire Alarm System	รหัสประจำตัว / Equipment Code : FA-01-P-60	สถานที่ติดตั้ง / Location : FL-23-FL-44										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check						15/6/25						
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel												
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						22/2						
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน / Test operation of buzzer												
4 ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel												
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						22/2						
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงไซเรน / Test operation of buzzer												
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator												
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของตู้ควบคุม / Test functions to work												
โมดูลใน FA box ตามที่ระบุ / Module in FA box												
9 ทดสอบโมดูลรับสัญญาณ / Test input module												
10 ทดสอบโมดูลส่งสัญญาณ / Test output module												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย / Alarm Devices												
11 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Test operation of Initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Initiating Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector												
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector												
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station												
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Initiating Devices												
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยแบบกระจายเสียง / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station												
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16 ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltages <15 Volt.												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยช่างเทคนิค / Acknowledged by Building Manager												

FA-PENG-PE-024 (R00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	สถานที่ตั้ง / Location : FL 12-FL 28											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1. ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel						2						
2. ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						2						
3. ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer						2						
4. ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel						2						
กราฟิกแอนนูนซิเอเตอร์ / Graphic Annunciator Panel												
5. ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						2						
6. ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer						2						
7. ทำความสะอาดกราฟิกแอนนูนซิเอเตอร์ / Clean Graphic Annunciator						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8. ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test functions to work						1						
โมดูลในตู้ FA box ตามรุ่น / Module in FA box												
9. ทดสอบอินพุตโมดูล / Test input module						1						
10. ทดสอบเอาต์พุตโมดูล / Test output module						1						
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices												
11. ทดสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง / Test operation of Initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)						1						
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Initiating Devices												
12. ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector						1						
13. ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector						1						
14. ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station						1						
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Initiating Devices												
15. ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltages <15 Volt.						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PE-024 (R.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	สถานที่ตั้ง / Location : FL B1-B2-B3-B4-H.11											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ย. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1. ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel						2						
2. ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						2						
3. ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer						2						
4. ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel						2						
กราฟิกแอนนูนซิเอเตอร์ / Graphic Annunciator Panel												
5. ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ / Test operation of LED						2						
6. ทดสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย / Test operation of buzzer						2						
7. ทำความสะอาดกราฟิกแอนนูนซิเอเตอร์ / Clean Graphic Annunciator						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8. ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน / Test functions to work						1						
โมดูลในตู้ FA box ตามรุ่น / Module in FA box												
9. ทดสอบอินพุตโมดูล / Test input module						1						
10. ทดสอบเอาต์พุตโมดูล / Test output module						1						
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices												
11. ทดสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง / Test operation of Initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)						1						
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Initiating Devices												
12. ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector						1						
13. ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector						1						
14. ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ / Test manual station						1						
ตรวจสอบราย 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Initiating Devices												
15. ทำความสะอาดอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยไฟ / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station						1						
ตรวจสอบรายปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ของตู้ควบคุม / Check the battery voltages <15 Volt.						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PE-024 (R.00/2024)

ภาพประกอบ บำรุงรักษาระบบ Fire Alarm



ภาคผนวก ข-9

เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/5/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-04-01	สถานที่ตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			Z									
2 ตรวจสอบหลอดไฟและอุปกรณ์ทำงาน / Check pilot lamps			Z									
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			Z									
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและสายต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections			Z									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			Z									
6 ตรวจสอบฐานและจุดยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation			Z									
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current ≤ 16 / ≤ 16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินแรงดันไฟฟ้า / Test and record overvoltage relay setting 16 Amp.			Z									
10 ทาจารหล่อลื่นในส่วนต่างๆ / Lubricate All Moving Parts			Z									
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			Z									
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			Z									
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นของมอเตอร์ / Check Fan Balancing & Vibrations			Z									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			Z									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
15 ทาจารหล่อลื่นจุดหล่อลื่น / Greasing			Z									
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและจุดรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)			Z									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายต่อสายกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/5/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-04-02	สถานที่ตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			Z									
2 ตรวจสอบหลอดไฟและอุปกรณ์ทำงาน / Check pilot lamps			Z									
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			Z									
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและสายต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections			Z									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			Z									
6 ตรวจสอบฐานและจุดยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation			Z									
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current ≤ 16 / ≤ 16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินแรงดันไฟฟ้า / Test and record overvoltage relay setting 16 Amp.			Z									
10 ทาจารหล่อลื่นในส่วนต่างๆ / Lubricate All Moving Parts			Z									
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			Z									
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			Z									
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นของมอเตอร์ / Check Fan Balancing & Vibrations			Z									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			Z									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
15 ทาจารหล่อลื่นจุดหล่อลื่น / Greasing			Z									
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและจุดรั่วซึม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)			Z									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายต่อสายกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark : ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	สถานที่ตั้ง / Location :										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน : Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟตามจุดที่กำหนด / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสายไฟและจุดเชื่อมต่อแน่นหนา / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและสกรูยึดเครื่องจักร / Check Foundation & Vibration Isolators			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current <15 / <16 / <16 Amp.	A	A	2	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	2	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้าเกินโหลด / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	2	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทดสอบการหล่อลื่นทุกจุดที่จำเป็น / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์พัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน : Quarterly Check												
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดที่ระบุไว้ / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check oil point (if necessary)			2									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน : Half Year Check												
17 ตรวจสอบการพ่วงระบบไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมและสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ : Inspected by Engineer / Sr. Technician												
ยอมรับโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (3.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :	สถานที่ตั้ง / Location :										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุกเดือน : Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟตามจุดที่กำหนด / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสายไฟและจุดเชื่อมต่อแน่นหนา / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและสกรูยึดเครื่องจักร / Check Foundation & Vibration Isolators			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current <15 / <16 / <16 Amp.	A	A	2	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	2	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้าเกินโหลด / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	2	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทดสอบการหล่อลื่นทุกจุดที่จำเป็น / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์พัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
ตรวจสอบทุก 3 เดือน : Quarterly Check												
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดที่ระบุไว้ / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check oil point (if necessary)			2									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน : Half Year Check												
17 ตรวจสอบการพ่วงระบบไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมและสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรประจำ : Inspected by Engineer / Sr. Technician												
ยอมรับโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (3.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

รายละเอียด / Description	วันที่ตรวจเช็ค / Equipment Code : EAF-02-01 สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟของมอเตอร์ / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบสายพานและสายรัดของมอเตอร์ / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายพาน / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและสายรัดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งของรีเลย์โหลดเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบแนวสายพาน / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)			2									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของมอเตอร์ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผอ. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (DCC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year : 2025

รายละเอียด / Description	วันที่ตรวจเช็ค / Equipment Code : EAF-02-02 สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟของมอเตอร์ / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบสายพานและสายรัดของมอเตอร์ / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายพาน / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและสายรัดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการปรับตั้งของรีเลย์โหลดเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบแนวสายพาน / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)			2									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของมอเตอร์ / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1									
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal, AB - ผิดปกติ / Abnormal, BK - เบิร์น / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผอ. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FR-PENG-PA-006 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006
Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-03-03		สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบเป็นประจำ / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2											
2 ตรวจสอบหลอดไฟนำสัญญาณ / Check pilot lampe			2											
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2											
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2											
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2											
6 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2											
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2											
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2											
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2											
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2											
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2											
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check														
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2											
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2											
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check														
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1											

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรรับทราบ / Inspected by Engineer / Br. Technician	
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

FR-PENG-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006
Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-03-04		สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบเป็นประจำ / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2											
2 ตรวจสอบหลอดไฟนำสัญญาณ / Check pilot lampe			2											
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2											
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2											
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2											
6 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2											
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2											
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2											
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2											
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2											
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2											
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check														
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2											
16 ตรวจสอบการกัดกร่อนและสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2											
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check														
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1											

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรรับทราบ / Inspected by Engineer / Br. Technician	
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager	

FR-PENG-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-008

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการตรวจสอบ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-B3-05												สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2																						
2 ตรวจสอบหลอดไฟบนแผงหน้าปัด / Check pilot lamps			2																						
3 ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2																						
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2																						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / Check Fuses & Protection Device			2																						
6 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators			2																						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current			2																						
≤15 / ≤16 / ≤16 Amp.			2																						
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power			2																						
380 / 440 Volts			2																						
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting			2																						
16 Amp.			2																						
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2																						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2																						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2																						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2																						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2																						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2																						
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีป้องกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2																						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมมอเตอร์ / Check insulation and ground for electric component			1																						
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1																						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-008 (10/02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC3)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-008

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการตรวจสอบ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-B3-05												สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2																						
2 ตรวจสอบหลอดไฟบนแผงหน้าปัด / Check pilot lamps			2																						
3 ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2																						
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2																						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / Check Fuses & Protection Device			2																						
6 ตรวจสอบฐานและสภาพการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators			2																						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current			2																						
≤15 / ≤16 / ≤16 Amp.			2																						
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power			2																						
380 / 440 Volts			2																						
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting			2																						
16 Amp.			2																						
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2																						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2																						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2																						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2																						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2																						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																									
15 ทำการหล่อลื่นที่จุดต่างๆ / Greasing			2																						
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีป้องกันสนิม (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2																						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของตู้ควบคุมมอเตอร์ / Check insulation and ground for electric component			1																						
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1																						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-008 (10/02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : PR-PENG-PA-006
Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-02-01		สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2											
2 ตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์ทำงาน / Check pilot lamps			2											
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2											
4 ตรวจสอบขันสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections			2											
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device			2											
6 ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่องสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolation			2											
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์บันทึกงาน / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 ~ 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเครื่องจักรที่เกินแรงดันไฟฟ้า / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นในจุดต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2											
11 ตรวจสอบแนวสายพานสายพาน / Check Pulley Alignment			2											
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2											
13 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2											
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2											
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
15 ทำการบำรุงรักษาและหล่อลื่น / Greasing			2											
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2											
ตรวจสอบรายปี / 1200 Year Check														
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายเคเบิลและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1											
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ผิดปกติ N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - เติมน้ำมัน / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

PR-PENG-PA-006 (9/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CCC)

CBRE

Ref No. : PR-PENG-PA-006
Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-02-02		สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2											
2 ตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์ทำงาน / Check pilot lamps			2											
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2											
4 ตรวจสอบขันสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections			2											
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device			2											
6 ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่องสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolation			2											
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์บันทึกงาน / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 ~ 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเครื่องจักรที่เกินแรงดันไฟฟ้า / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นในจุดต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2											
11 ตรวจสอบแนวสายพานสายพาน / Check Pulley Alignment			2											
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2											
13 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2											
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2											
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
15 ทำการบำรุงรักษาและหล่อลื่น / Greasing			2											
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2											
ตรวจสอบรายปี / 1200 Year Check														
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายเคเบิลและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1											
หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ผิดปกติ N - ปกติ / Normal, AB - ปกติ / Abnormal, BK - เติมน้ำมัน / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

PR-PENG-PA-006 (9/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1002

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-02-04												สถานที่ตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2																						
2 ตรวจสอบหลอดไฟเตือนการทำงาน / Check pilot lamps			2																						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2																						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2																						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2																						
6 ตรวจสอบฐานและสวิตช์สั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2																						
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<16 / <16 / 16 Amp	A	A	9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
380 - 440 Volts	V	V	9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting			2																						
16 Amp			2																						
10 ทดสอบน้ำมันหล่อลื่น / Lubricate All Moving Parts			2																						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2																						
12 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Belt Bearing of Motor			2																						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2																						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2																						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
15 ตรวจสอบจาระบี / Greasing			2																						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิม / Check rust paint (if necessary)			2																						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1																						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-006 (02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1002

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-006

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-02-04												สถานที่ตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2																						
2 ตรวจสอบหลอดไฟเตือนการทำงาน / Check pilot lamps			2																						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2																						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2																						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2																						
6 ตรวจสอบฐานและสวิตช์สั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2																						
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<16 / <16 / 16 Amp	A	A	9	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
380 - 440 Volts	V	V	9	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting			2																						
16 Amp			2																						
10 ทดสอบน้ำมันหล่อลื่น / Lubricate All Moving Parts			2																						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2																						
12 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Belt Bearing of Motor			2																						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2																						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2																						
15 ทดสอบจาระบี / Greasing			2																						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิม / Check rust paint (if necessary)			2																						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1																						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-006 (02/2024)

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-01				สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
ตรวจสอบจุด 3 ด้าน / Quarterly Check																
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2													
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของพัดลม / Check pilot lamps			2													
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2													
4 ตรวจสอบให้สายไฟที่พันและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2													
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / Check Fuses & Protection Device			2													
6 ตรวจสอบฐานและรากฐานเพื่อสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2													
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current			2													
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.			2													
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power			2													
380 - 440 Volts			2													
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเมื่อโหลดเกิน / Test and record overload relay setting			2													
16 Amp.			2													
10 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2													
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2													
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2													
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2													
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2													
15 ทำการหล่อลื่นข้อต่อสายพาน / Greasing			2													
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2													
ตรวจสอบจุด 5 ด้าน / Half Year Check																
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของมอเตอร์พัดลม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-02				สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec				
ตรวจสอบจุด 3 ด้าน / Quarterly Check																
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2													
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานของพัดลม / Check pilot lamps			2													
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2													
4 ตรวจสอบให้สายไฟที่พันและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections			2													
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / Check Fuses & Protection Device			2													
6 ตรวจสอบฐานและรากฐานเพื่อสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators			2													
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงาน / Record running motor current			2													
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.			2													
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power			2													
380 - 440 Volts			2													
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันเมื่อโหลดเกิน / Test and record overload relay setting			2													
16 Amp.			2													
10 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2													
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment			2													
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2													
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations			2													
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2													
15 ทำการหล่อลื่นข้อต่อสายพาน / Greasing			2													
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2													
ตรวจสอบจุด 5 ด้าน / Half Year Check																
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟและสายดินของมอเตอร์พัดลม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm			1													

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรก / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยนายก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-02	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟเตือนภัย / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบสภาพความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบให้แน่นหนาที่สายและจุดต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ไหลเข้ามอเตอร์ / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	4.0	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	415	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกัน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	16	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบแนวสายพานของสาย / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
15 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วน / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1									

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ผู้รับทราบอาคาร / Acknowledged by Building Manager

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-04	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan			2									
2 ตรวจสอบหลอดไฟเตือนภัย / Check pilot lamps			2									
3 ตรวจสอบสภาพความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2									
4 ตรวจสอบให้แน่นหนาที่สายและจุดต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections			2									
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2									
6 ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators			2									
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าที่ไหลเข้ามอเตอร์ / Record running motor current ≤16 / ≤16 / 16 Amp.	A	A	4.0	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	415	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกัน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	16	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2									
11 ตรวจสอบแนวสายพานของสาย / Check Pulley Alignment			2									
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2									
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations			2									
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2									
15 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วน / Greasing			2									
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2									
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและสายเคเบิล / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1									

หมายเหตุ / Remark : อุปกรณ์ทั้งหมด N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

ผู้รับทราบอาคาร / Acknowledged by Building Manager



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC)

CBRE

Ref No. : FR-PENG-PA-005

Rev. Date : 23/8/2024

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-91-05												สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan			2																						
2 ตรวจสอบหลอดไฟในสภาพทำงาน / Check pilot lamps			2																						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition			2																						
4 ตรวจสอบให้สายไฟฟ้าและสายต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections			2																						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device			2																						
6 ตรวจสอบฐานและก้านยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators			2																						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting			2																						
16 Amp.			2																						
10 ทำความสะอาดชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts			2																						
11 ตรวจสอบการตั้งสายพาน / Check Pulley Alignment			2																						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor			2																						
13 ตรวจสอบการสมดุลของมอเตอร์ / Check Fan Balancing & Vibrations			2																						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning			2																						
15 ทำการหล่อลื่นจุดที่ระบุ / Greasing			2																						
16 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			2																						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟฟ้าและสายต่อสาย / Check insulation and ground for electric component			1																						
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm			1																						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB =ผิดปกติ / Abnormal BK = เต็ม / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-005 (23/8/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-92-04												สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area												
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																									
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan						2																			
2 ตรวจสอบหลอดไฟในสภาพทำงาน / Check pilot lamps						2																			
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2																			
4 ตรวจสอบให้สายไฟฟ้าและสายต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections						2																			
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device						2																			
6 ตรวจสอบฐานและก้านยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators						2																			
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน / Test and record overload relay setting						2																			
16 Amp.						2																			
10 ทำความสะอาดชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts						2																			
11 ตรวจสอบการตั้งสายพาน / Check Pulley Alignment						2																			
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2																			
13 ตรวจสอบการสมดุลของมอเตอร์ / Check Fan Balancing & Vibrations						2																			
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2																			
15 ทำการหล่อลื่นจุดที่ระบุ / Greasing						2																			
16 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						2																			
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																									
17 ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟฟ้าและสายต่อสาย / Check insulation and ground for electric component						1																			
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm						1																			
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB =ผิดปกติ / Abnormal BK = เต็ม / Breakdown																									
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																									
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician																									
รับทราบโดยภาค. อาคาร / Acknowledged by Building Manager																									

FR-PENG-PA-005 (23/8/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่อง / Equipment Code : RA-01-01					สถานที่ตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																	
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan																	
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps																	
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition																	
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและสายดินต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections																	
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device																	
6 ตรวจสอบฐานและก้านสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators																	
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <16 / <16 / <16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V					
9 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์การป้องกันกระแสเกินโดยวิธีทดสอบ / Test and record overload relay setting 16 Amp.																	
10 ทำการหล่อลื่นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts																	
11 ตรวจสอบการวางแนวของสายพาน / Check Pulley Alignment																	
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor																	
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations																	
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																	
15 ทำการหล่อลื่นข้อต่อสายพาน / Greasing																	
16 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)																	
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																	
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและระบบกราวด์เพื่อหาข้อบกพร่อง / Check insulation and ground for electric components L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																	
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรค / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

PR-PENG-PA-006 (Rev.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (CC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายการ / Description	รหัสเครื่อง / Equipment Code : RA-01-01					สถานที่ตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check																	
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan																	
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps																	
3 ตรวจสอบความตึงและความยาวของสายพาน / Check Belt Tension & Condition																	
4 ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟและสายดินต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections																	
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device																	
6 ตรวจสอบฐานและก้านสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators																	
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <16 / <16 / <16 Amp.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V					
9 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์การป้องกันกระแสเกินโดยวิธีทดสอบ / Test and record overload relay setting 16 Amp.																	
10 ทำการหล่อลื่นส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts																	
11 ตรวจสอบการวางแนวของสายพาน / Check Pulley Alignment																	
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor																	
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations																	
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																	
15 ทำการหล่อลื่นข้อต่อสายพาน / Greasing																	
16 ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)																	
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check																	
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและระบบกราวด์เพื่อหาข้อบกพร่อง / Check insulation and ground for electric components L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																	
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรค / Breakdown																	
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																	
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician																	
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager																	

PR-PENG-PA-006 (Rev.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-BJ-01	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area											
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description							2/1/65						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan							2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างที่งาน / Check pilot lamp							2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition							2						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าและจุดต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections							2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device							2						
6 ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators							2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. ≤ 16 / ≤ 16 / ≤ 16 Amp.		A	A	A	A	A	2.9	A	A	A	A	A	A
		A	A	A	A	A	3.6	A	A	A	A	A	A
		A	A	A	A	A	4.1	A	A	A	A	A	A
		V	V	V	V	V	294	V	V	V	V	V	V
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts		V	V	V	V	V	295	V	V	V	V	V	V
		V	V	V	V	V	294	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินค่ากระแสที่กำหนด / Test and record overload relay setting 16 Amp.							2						
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีบทบาทเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts							2						
11 ตรวจสอบแนวสายพานสายพาน / Check Pulley Alignment							2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor							2						
13 ตรวจสอบความสมดุลของความเร็วรอบ / Check Fan Balancing & Vibrations							2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning							2						
15 ทำการหล่อลื่นจุดที่ถูกลื่น / Greasing							2						
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)							2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินและสายไฟฟ้าของระบบ / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm							1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

PR-PMS/PA-006 (0.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAF-BJ-01	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area											
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Description							2/1/65						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan							2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างที่งาน / Check pilot lamp							2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition							2						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าและจุดต่อสาย / Tightening Of Electrical Connections							2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device							2						
6 ตรวจสอบฐานและตัวสั่นสะเทือนของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators							2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. ≤ 16 / ≤ 16 / ≤ 16 Amp.		A	A	A	A	A	3.5	A	A	A	A	A	A
		A	A	A	A	A	3.7	A	A	A	A	A	A
		A	A	A	A	A	3.3	A	A	A	A	A	A
		V	V	V	V	V	294	V	V	V	V	V	V
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts		V	V	V	V	V	295	V	V	V	V	V	V
		V	V	V	V	V	294	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินค่ากระแสที่กำหนด / Test and record overload relay setting 16 Amp.							2						
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีบทบาทเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts							2						
11 ตรวจสอบแนวสายพานสายพาน / Check Pulley Alignment							2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor							2						
13 ตรวจสอบความสมดุลของความเร็วรอบ / Check Fan Balancing & Vibrations							2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning							2						
15 ทำการหล่อลื่นจุดที่ถูกลื่น / Greasing							2						
16 ตรวจสอบการทาสีและทาสีใหม่ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)							2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินและสายไฟฟ้าของระบบ / Check insulation and ground for electric component L1-G: ≤ 5 L2-G: ≤ 5 L3-G: ≤ 5 Mega ohm							1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบรก / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนาง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

PR-PMS/PA-006 (0.00/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE LOCO

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RAE-34-02	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 1 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟในชุดตรวจจับ / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบการขันสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและตัวรองรับของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators						2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <15 / <16 / <16 Amp	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp						2						
10 ทำความสะอาดในตู้สายไฟ / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
15 ทดสอบการหล่อลื่น / Greasing						2						
16 ตรวจสอบการทาสีและสภาพสี / Check rust paint (if necessary)						2						
ตรวจสอบทุก 9 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการต่อสายดินและสายต่อสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FM-PENG-PA-006 (2002/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE LOCO

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : RAE-34-02	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟในชุดตรวจจับ / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบการขันสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและตัวรองรับของเครื่อง / Check Foundation & Vibration Isolators						2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current. <16 / <16 / <16 Amp	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันกระแสเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp						2						
10 ทำความสะอาดในตู้สายไฟ / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
ตรวจสอบทุก 9 เดือน / Half Year Check												
15 ทดสอบการหล่อลื่น / Greasing						2						
16 ตรวจสอบการทาสีและสภาพสี / Check rust paint (if necessary)						2						
ตรวจสอบทุก 9 เดือน / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการต่อสายดินและสายต่อสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

FM-PENG-PA-006 (2002/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-SE-02					สถานที่ตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area							
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan						2							
2 ตรวจสอบหลอดไฟสถานะการทำงาน / Check pilot lamps						2							
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2							
4 ตรวจสอบหัวสายให้ตึงและตรวจสอบสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2							
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2							
6 ตรวจสอบฐานและกั้นสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators						2							
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. ≤ 15 / ≤ 15 / 15 Amp.	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A	
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power $380 - 440$ Volts	V	V	V	V	V	382	V	V	V	V	V	V	
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินค่าที่กำหนด / Test and record overload relay setting 15 Amp.	V	V	V	V	V	388	V	V	V	V	V	V	
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ให้เหมาะสม / Lubricate All Moving Parts						2							
11 ตรวจสอบความถูกต้องของสายพาน / Check Pulley Alignment						2							
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2							
13 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2							
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check													
15 ทำการหล่อลื่นที่ข้อต่อ / Greasing						2							
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						2							
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการพองตัวของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm						1							
หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวให้อยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยเจตนา อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FM-PENG-PA-005 (Rev.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-SE-02					สถานที่ตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area							
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan						2							
2 ตรวจสอบหลอดไฟสถานะการทำงาน / Check pilot lamps						2							
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2							
4 ตรวจสอบหัวสายให้ตึงและตรวจสอบสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2							
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2							
6 ตรวจสอบฐานและกั้นสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators						2							
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current. ≤ 15 / ≤ 15 / 15 Amp.	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A	
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power $380 - 440$ Volts	V	V	V	V	V	382	V	V	V	V	V	V	
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์เมื่อเกินค่าที่กำหนด / Test and record overload relay setting 15 Amp.	V	V	V	V	V	388	V	V	V	V	V	V	
10 ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ให้เหมาะสม / Lubricate All Moving Parts						2							
11 ตรวจสอบความถูกต้องของสายพาน / Check Pulley Alignment						2							
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2							
13 ตรวจสอบความสมดุลและการทำงานของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2							
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2							
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check													
15 ทำการหล่อลื่นที่ข้อต่อ / Greasing						2							
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						2							
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการพองตัวของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm						1							
หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวให้อยู่ในเกณฑ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยเจตนา อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

FM-PENG-PA-005 (Rev.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-04	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 4 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟสถานะการทำงาน / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและชุดสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ยึดเครื่องสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators						2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันมอเตอร์ที่เกินโหลด / Test and record overload relay setting 16 Amp.						2						
10 ทาการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น / Greasing						2						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการพองบวมของฉนวนไฟฟ้าและสายเคเบิลระหว่างมอเตอร์กับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

TS-PENG-PA-006 (R.02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-01-04	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟสถานะการทำงาน / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงและความแข็งแรงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าและชุดสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ยึดเครื่องสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators						2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
	A	A	A	A	A	2	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
	V	V	V	V	V	2	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกันมอเตอร์ที่เกินโหลด / Test and record overload relay setting 16 Amp.						2						
10 ทาการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่ / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและแรงสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น / Greasing						2						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบการพองบวมของฉนวนไฟฟ้าและสายเคเบิลระหว่างมอเตอร์กับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: <5 L2-G: <5 L3-G: <5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบ้า / Breakdown												
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยนายก.อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

TS-PENG-PA-006 (R.02/2024)

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-52-02		สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
หมายเหตุ / Description						12/5/25								
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan						2								
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps						2								
3 ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2								
4 ตรวจสอบให้สายไฟให้แน่นและขจัดสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2								
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2								
6 ตรวจสอบฐานและก้านยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators						2								
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A		
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A		
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V		
380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V		
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินโหลด / Test and record overload relay setting						2								
16 Amp.						2								
10 ทำการหล่อลื่นในจุดต่างๆ / Lubricate All Moving Parts						2								
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2								
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2								
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นของใบพัด / Check Fan Balancing & Vibrations						2								
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
15 ทำการหล่อลื่นที่อนุญาต / Greasing						2								
16 ตรวจสอบการมีคราบสกปรกและสารหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						2								
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check														
17 ตรวจสอบการห่อหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟให้แน่นและปลอดภัย / Check insulation and ground for electric component						1								
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบื่อ / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager														

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-52-02		สถานที่ตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area											
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
หมายเหตุ / Description						12/5/25								
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan						2								
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps						2								
3 ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2								
4 ตรวจสอบให้สายไฟให้แน่นและขจัดสายต่างๆ / Tightening Of Electrical Connections						2								
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ / Check Fuses & Protection Device						2								
6 ตรวจสอบฐานและก้านยึดของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolators						2								
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A		
≤16 / ≤16 / ≤16 Amp.	A	A	A	A	A	3.0	A	A	A	A	A	A		
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V		
380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V		
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเกินโหลด / Test and record overload relay setting						2								
16 Amp.						2								
10 ทำการหล่อลื่นในจุดต่างๆ / Lubricate All Moving Parts						2								
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2								
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2								
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นของใบพัด / Check Fan Balancing & Vibrations						2								
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2								
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check														
15 ทำการหล่อลื่นที่อนุญาต / Greasing						2								
16 ตรวจสอบการมีคราบสกปรกและสารหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						2								
ตรวจสอบรายปี / Half Year Check														
17 ตรวจสอบการห่อหุ้มฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟให้แน่นและปลอดภัย / Check insulation and ground for electric component						1								
L1-G : ≤5 L2-G : ≤5 L3-G : ≤5 Mega ohm						1								
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เบื่อ / Breakdown														
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician														
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกรอาวุโส / Inspected by Engineer / Sr. Technician														
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager														



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1003

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAE-33-05	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบการหลวมของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation						2						
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current ≤ 16 / ≤ 16 / ≤ 16 Amp.	A	A	A	A	A	1.6	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันมอเตอร์เมื่อเกิดโหลดเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
10 ทาการหล่อลื่นในจุดต่างๆ ให้เหมาะสม / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการทำความสะอาดใบพัด / Cleaning						2						
16 ตรวจสอบการปนเปื้อนและสารหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และสายพานที่เชื่อมต่อกับพัดลม / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เติบ / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
ยอมรับโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PB-PMS-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE 1003

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : SAE-33-05	สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area										
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan						2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps						2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition						2						
4 ตรวจสอบการหลวมของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections						2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device						2						
6 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ / Check Foundation & Vibration Isolation						2						
7 บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเดินทำงาน / Record running motor current ≤ 16 / ≤ 16 / ≤ 16 Amp.	A	A	A	A	A	1.6	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	380	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันมอเตอร์เมื่อเกิดโหลดเกิน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	16	V	V	V	V	V	V
10 ทำการหล่อลื่นในจุดต่างๆ ให้เหมาะสม / Lubricate All Moving Parts						2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment						2						
12 ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor						2						
13 ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือนของพัดลม / Check Fan Balancing & Vibrations						2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning						2						
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check												
15 ทำการทำความสะอาดใบพัด / Cleaning						2						
16 ตรวจสอบการปนเปื้อนและสารหล่อลื่น (ถ้าจำเป็น) / Check rust point (if necessary)						2						
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check												
17 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และสายพานที่เชื่อมต่อกับพัดลม / Check insulation and ground for electric component L1-G : ≤ 5 L2-G : ≤ 5 L3-G : ≤ 5 Mega ohm						1						
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ปกติ / Abnormal, BK = เติบ / Breakdown												
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
ยอมรับโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager												

PB-PMS-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (006)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Exhaust Fan	รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FAC-00-08												สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 3 - Car Park Area												
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																										
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan																									
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะการทำงาน / Check pilot lamps																									
3	ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition																									
4	ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections																									
5	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device																									
6	ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators																									
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current																									
	<16 / <16 / <16 Amp.																									
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power																									
	380 - 440 Volts																									
9	ทดสอบการทำงานของรีเลย์และบันทึกการปรับตั้งค่าการโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting																									
	16 Amp.																									
10	การหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ / Lubricate All Moving Parts																									
11	ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment																									
12	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor																									
13	ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations																									
14	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																										
15	การหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ / Greasing																									
16	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและบันทึกการปรับตั้งค่าการโอเวอร์โหลด (ถ้าจำเป็น) / Check rust gauge (if necessary)																									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																										
17	ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Check insulation and ground for electric component																									
	L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown																										
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																										
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																										
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager																										

FA-PENG-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (006)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List D / Year 2025

Exhaust Fan	รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FAC-00-01												สถานที่ติดตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area												
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check																										
1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม / Check Work Condition Of Motor Fan																									
2	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะการทำงาน / Check pilot lamps																									
3	ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition																									
4	ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections																									
5	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device																									
6	ตรวจสอบฐานและกรณีการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration Isolators																									
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current																									
	<16 / <16 / <16 Amp.																									
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power																									
	380 - 440 Volts																									
9	ทดสอบการทำงานของรีเลย์และบันทึกการปรับตั้งค่าการโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting																									
	16 Amp.																									
10	การหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ / Lubricate All Moving Parts																									
11	ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment																									
12	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor																									
13	ตรวจสอบความสมดุลและการสั่นสะเทือน / Check Fan Balancing & Vibrations																									
14	ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning																									
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check																										
15	การหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ / Greasing																									
16	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและบันทึกการปรับตั้งค่าการโอเวอร์โหลด (ถ้าจำเป็น) / Check rust gauge (if necessary)																									
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Year Check																										
17	ตรวจสอบการฉนวนของสายไฟและจุดต่อสายไฟ / Check insulation and ground for electric component																									
	L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm																									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบี่ยง / Breakdown																										
ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician																										
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician																										
รับทราบโดยอาคาร / Acknowledged by Building Manager																										

FA-PENG-PA-006 (R02/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-02-02	สถานที่ตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area											
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan							2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps							2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition							2						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections							2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device							2						
6 ตรวจสอบฐานรากและตัวเชื่อมต่อ / Check Foundation & Vibration Isolators							2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	3	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	3	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	3	V	V	V	V	V	V
10 ทำความสะอาดชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว / Lubricate All Moving Parts							2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment							2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor							2						
13 ตรวจสอบความสมดุลของใบพัด / Check Fan Balancing & Vibrations							2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning							2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
15 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว / Greasing							2						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)							2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดินของตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm							1						
หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวสัญญาณ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown													
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

PE-PING PA-006 (3/09/2024)



อาคาร / Building : ONE CITY CENTRE (OCC)

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2025

Exhaust Fan	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : EAF-02-02	สถานที่ตั้ง / Location : Basement 2 - Car Park Area											
		ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
รายละเอียด / Monthly Check													
1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ / Check Work Condition Of Motor Fan							2						
2 ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน / Check pilot lamps							2						
3 ตรวจสอบความตึงของสายพาน / Check Belt Tension & Condition							2						
4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ / Tightening Of Electrical Connections							2						
5 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check Fuses & Protection Device							2						
6 ตรวจสอบฐานรากและตัวเชื่อมต่อ / Check Foundation & Vibration Isolators							2						
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ / Record running motor current. <16 / <16 / 16 Amp.	A	A	A	A	A	A	3	A	A	A	A	A	A
8 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 380 - 440 Volts	V	V	V	V	V	V	3	V	V	V	V	V	V
9 ทดสอบการทำงานของรีเลย์ป้องกัน / Test and record overload relay setting 16 Amp.	V	V	V	V	V	V	3	V	V	V	V	V	V
10 ทำความสะอาดชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว / Lubricate All Moving Parts							2						
11 ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน / Check Pulley Alignment							2						
12 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์ / Check Ball Bearing of Motor							2						
13 ตรวจสอบความสมดุลของใบพัด / Check Fan Balancing & Vibrations							2						
14 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning							2						
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
15 ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว / Greasing							2						
16 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)							2						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและสายดินของตู้ควบคุม / Check insulation and ground for electric component L1-G : <5 L2-G : <5 L3-G : <5 Mega ohm							1						
หมายเหตุ / Remark : ทุกตัวสัญญาณ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown													
ตรวจโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

PE-PING PA-006 (3/04/2024)

ภาพประกอบ บำรุงรักษาระบบ พัฒนาระบบอากาศยาน

